**әл-Фараби атындағы Қазақ ұлттық университеті**

**Жоғары оқу орнына дейінгі білім беру факультеті**

**Колледж**

**Мамандық бойынша пәндердің оқу-әдістемелік кешені**

**0201000 - "Құқықтану"**

**"Жер құқығы" пәні бойынша**

**Үй жұмысы**

**Жалпы бөлім**

**Тақырып 1.1**  **Жер құқығы түсінігі, пәні және жүйесі**. Жер құқығы құқық саласы ретінде, ғылым саласы ретінде және оқу пәні ретінде түсінігі. Жер құқығының пәні. Жер құқық қатынастары.

**Тақырып 1.2**   **Жер заңнамасының міндеттері, мақсаттары мен принциптері.**

Жер заңнамасының міндеттері мен мақсаттары туралы түсінік.Жер туралы заңнаманың принциптері.

**Тақырып 1.3 Жер құқығының қайнар көздері.** Жер құқығының қайнар көздерінің түсінігі. Жер құқығының қайнар көздерінің жүйесі. Іс жүргізу нормалары жер құқығының қайнар көздері ретінде. ҚР жаңа Жер кодексі.

**Тақырып 1.4. ҚР жер құқығының тарихы.**  Қазақстандағы жер қатынастарының даму кезеңдері. Жалпы сипаттамасы. Қазақстан Республикасының жер қатынастарының нарық талаптарына сай дамуы.

**Тақырып 1.5 Жер құқығы қатынастары.** Жер құқығы қатынастарының дамуы және оның түрлері. Жер құқығы қатынастарының объектілері. Жер құқығы қатынастарының суъектілері.

**Тақырып 1.6 ҚР-дағы жерге меншік құқығы және өзге де құқықтар.** Жерге меншік құқығының түсінігі және түрлері.Жерге мемлекеттік меншік құқығы, оның объектісімен субъектілері және жүзеге асыру ерекшеліктері.

**Тақырып 1.7 Жерді пайдалану құқығы.** Жер пайдалану құқығының түсінігі және оның түрлері.Жер пайдалану құқығының субъектілері және олардың түрлері . Сервитуттар түсінігі, түрлері пайда болу және тоқтату шарттары.

**Тақырып 1.8 Жерге ақы төлеу.** Жер үшін төленетін төлемдердің түсінігі және жалпы сипаттамасы. Жер учаскелері үшін төленетін төлемдердің ерекшеліктері. Жер салығы. Салықтық ставкалар.

**Тақырып 1.9 Жерді пайдалану мен қорғауды мемлекеттік реттеу.**  Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу құқықтық механизмінің түсінігі. Жер қатынастарын мемлекеттік реттеу органдарының жүйесі.

**Тақырып 1.10 Жерді ұтымды пайдалану мен қорғауды мемлекеттік бақылау. Жерге орналастыру, мониторинг және жер кадастры.** Жер қатынастарын реттеу саласындағы мемлекеттік органдардың функцияларының жүйесі. Жер кадастрының түсінігі. Жер мониторингінің түсінігі. Жерлердi қopғay және ұтымды пайдалануға мемлекеттiк бақылау жасаудың мiндеттерi мен мақсаттары.

**Тақырып 1.11 Жер процесінің түсінігі, жер-процестік нормалары және олардың түрлері.** Жер құқығындағыжер процесінің түсінігі мен жалпы сиапттамасы. Жер-процестік нормалары және олардың түрлері.

**Тақырып 1. 12 Жер құқық бұзушылықтары үшін заңды жауапкершілік. Жер дауларын шешу.** Жер құқық бұзушылықтарының түciнiгi, түрлерi және құрамы. Жер құқық бұзушылықтар үшiн жауапкершiлiктiң түciнiгi.

**Ерекше бөлім**

**Тақырып 1.13 Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердің құқықтық режимі. Елді мекендердің құқықтық режимі.** Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлердiң құқықтық жағдайының түciнiгi және құрамы. Ауылшаруашылық мақсатына арналған жерлерге меншік құқығы және өзге құқықтар, ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлерді пайдалану субъектілері. Елді-мекенді жерінің түсінігі және құрамы.

**Тақырып 1.14 Өнеркәсіп, байланыс, қорғаныс және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де құқықтық режим. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар жерлерінің, сауықтыру, рекреациялық және тарихи-мәдени мақсаттағы жерлердің құқықтық режимі.** Өндіріс жерлерінің түсінігі, құрамы. Өндіріс жерлерін пайдалану ерекшеліктері. Көлік жерлерінің түсінігі, құрамы. Қорғаныс жерлерінің түсінігі, құрамы. Пайдалану ерекшеліктері. Байланыс және энергетика жерлерінің түсінігі, құрамы. Пайдалану ерекшеліктері. Ерекше қорғалатын табиғи аумақ жерлерiнiң түciнiгi. Тарихи-мәдени мақсаттағы жерлердiң түciнiгi, құрамы, олардың құқықтық жағдайы.

**Тақырып 1.15 Орман қоры жерлерінің құқықтық режимі. Су қорының құқықтық режимі. Босалқы жерлердің құқықтық режимі.** Орман қоры жерлерiнiң түciнiгi, құрамы. Су қоры жерлерiнiң түciнiгi, түрлерi, олардың құқықтық жағдайы. Жағалаудағы жерлердiң құқықтық жағдайы. Босалқы жерлердің түсінігі, жалпы сипаттамасы. Босалқы жерлерді беру және пайдалану тәртібі.